

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

00 304 387

CZ 00 304 387

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

ENERGO CHOCEŇ s.r.o.

Nádražní 631, 565 01 Choceň

Norbert Hrabalík, MBA, Ing. Josef Svoboda

25932420

CZ25932420

Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové sp.
zn. C 15611

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je: „**Zimní stadion – rekonstrukce technologického zařízení**“ (dále jen „dílo“ nebo „technologie“) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Předmětem díla je zejména:

- a. Zaměření stávajícího stavu, pasportizace budovy v rozsahu nezbytně nutném pro rekonstrukci technologického zařízení;
- b. Prověření a zajištění potřebných rozvodů a instalací jednotlivých médií;

- c. Projekční práce v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně požárně bezpečnostního řešení a položkového rozpočtu, který bude podkladem pro měsíční fakturaci v rámci realizace;
 - d. Inženýrská činnost v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů;
 - e. Zajištění veškerých potřebných povolení stavebního úřadu dle platné legislativy;
 - f. Odpojení od médií, demontáž, odvoz a likvidace původní technologie chlazení a veškerých souvisejících zařízení v souladu s platnou legislativou;
 - g. Veškeré související stavební práce včetně potřebných rozvodů a instalací jednotlivých médií pro následnou montáž nového chladicího zařízení, včetně výmalby dotčených prostor;
 - h. Doprava a dodávka potřebného materiálu a zařízení (včetně jeho součástí a příslušenství) do místa plnění, jeho instalace, včetně připojení v místě plnění a uvedení do provozu v místě plnění, úklid a řádná likvidace a odvoz veškerých obalových a přepravních materiálů a odpadů vzniklých při plnění zakázky, a to v souladu s platnou legislativou;
 - i. Dodávka a montáž mantinelů dle technické specifikace, která byla součástí zadávací dokumentace;
 - j. Revize, zaškolení obsluhy, včetně odzkoušení funkčnosti;
 - k. Zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. zkušebního provozu, bude-li vyžadováno stavebním úřadem;
 - l. Záruční a pozáruční servis;
 - m. Veškeré další činnosti nutné k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.
- 2.3.** Řádným zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně potřebných dodávek, materiálu a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých servisních činností po dobu 60 měsíců spočívající zejména v provádění preventivních prohlídek, revizí, plánované údržbě zařízení, včetně potřebných dodávek a výměny jednotlivých prvků a všech ostatních náhradních dílů nutných k provozu chladicí jednotky. Servis bude prováděn dle doporučení výrobce a dle servisního plánu. Podrobná závazná specifikace servisních činností je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5.** Objednatel se zavazuje dílo převzít plně funkční bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.6.** Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zohlednil veškeré podmínky plnění a že tyto podmínky promítl do ceny díla.
- 2.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 2.8.** Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla. V případě poškození je povinen je na vlastní náklady (po dohodě s provozovatelem) uvést do původního stavu.
- 2.9.** Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s obsahem technických specifikací, které byly součástí zadávací dokumentace.

Článek III. Cena předmětu smlouvy

3.1. Cena za dílo dle článku II. této smlouvy je sjednána v celkové výši:

Projekční práce včetně požárně bezpečnostního řešení a položkového rozpočtu	455.000 Kč bez DPH
Inženýrská činnost	100.000 Kč bez DOH
Vyřízení povolení stavebního úřadu	20.000 Kč bez DPH
Vlastní realizace (montáže a instalace) v případě, že bude požadováno povolení stavby tak i včetně kolaudačního rozhodnutí, případně povolení zkušebního provozu	19.085.000 Kč bez DPH
Cena za servis po dobu 60 měsíců	300.000 Kč bez DPH
CELKOVÁ CENA bez DPH	19.960.000 Kč bez DPH

- 3.2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se tímto vzdává jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla z důvodu inflace, růstu cen vstupů, mezd, materiálů či jiných nákladů, pokud vlastní realizace díla bude probíhat v roce 2027. Veškeré riziko vývoje cen nese v tomto ohledu zhotovitel.
- 3.4. V případě předepsání zkušebního provozu má objednatel právo částku rovnající se 10 % z celkové ceny díla použít jako zádržné. Toto zádržné bude zhotoviteli vyplaceno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Každá část díla bude fakturována samostatně, a to způsobem uvedeným v odst. 4.2 a 4.3 tohoto článku smlouvy. Cena za servis po dobu 60 měsíců bude fakturována na základě následně uzavřené servisní smlouvy s provozovatelem zimního stadionu.
- 4.2. Cena za projekční práce, inženýrskou činnost a případné vyřízení povolení stavebního úřadu (pokud bude vyžadováno) bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel vystavovat po dokončení a protokolárně potvrzeném předání a převzetí příslušné části.
- 4.3. Cena za vlastní realizaci bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou na základě skutečně provedených prací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol

s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.

- 4.5.** V kalendářním roce 2025 bude zhotoviteli uhrazena za plnění podle této smlouvy nejvýše částka 1.500.000 Kč bez DPH.
- 4.6.** U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- 4.7.** Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.8.** V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoliv fakturu zhotovitele, po vyúčtování smluvní pokuty a doručení tohoto vyúčtování zhotoviteli.
- 4.9.** Faktury musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 4.10.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 4.11.** Na servis bude uzavřena samostatná smlouva se společností ST SERVIS s.r.o., sídlem Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 63322528 za podmínek vyplývajících z této smlouvy, včetně sankčních ustanovení. Cena za servis bude hrazena po provedení jednotlivých prohlídek a poskytnutí servisu.

Článek V. Doba a místo plnění

5.1.

	Zahájení	Ukončení
Projekční práce včetně požárně bezpečnostního řešení a položkového rozpočtu	Po účinnosti smlouvy	Nejpozději do 45 kalendářních dnů od zahájení
Inženýrská činnost	Po odsouhlasení projekčních prací	Nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení
Vyřízení povolení stavebního úřadu	Po ukončení inženýrské činnosti	Nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení

Vlastní realizace (montáže a instalace) v případě, že bude požadováno povolení stavby tak i včetně kolaudačního rozhodnutí, případně povolení zkušebního provozu	Nejdříve 1.4.2026 ¹	Nejpozději do 15.7.2026
---	--------------------------------	-------------------------

- 5.2.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- opakované neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy;
 - opakované oprávněné reklamace na kvalitu díla učiněné ze strany objednatele;
 - opakované odborné práce vykonávané zhotovitelem jeho zaměstnanci nebo poddodavateli, kteří nemají příslušnou kvalifikaci;
 - opakované prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele o více než 30 dnů;
 - uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle článku XI. odst. 11.4 nebo 11.5. této smlouvy.
- 5.3.** Opakovaně se dle tohoto článku rozumí, pokud byl již alespoň 2 x písemně upozorněn na stejné neplnění povinností.
- 5.4.** V případě odstoupení od smlouvy končí smlouva na konci měsíce následujícího po doručení odstoupení od smlouvy.
- 5.5.** Místem plnění je město Valašské Meziříčí, předání jednotlivých částí projektové dokumentace – Zašovská 784, odbor komunálních služeb, Valašské Meziříčí, vlastní realizace: Zimní stadion Valašské Meziříčí, Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1.** Zhotovitel je povinen realizovat dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek činností odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality díla.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen neprodleně oznamovat objednateli všechny okolnosti významné pro plnění předmětu smlouvy, a to v podrobnostech vyžádaných objednatelem. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3.** Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění

¹ Pokud bude k vlastní realizaci potřebné povolení záměru (stavby) a toto povolení záměru (stavby) včetně nabytí právní moci se nepodaří získat do 1. 4. 2026 prokazatelně z důvodu prodlení na straně příslušného stavebního úřadu či jiné dotčené osoby, realizace bude posunuta o jeden rok. Toto neplatí v případě, že zhotovitel získá povolení záměru po stanoveném termínu a bude garantovat vlastní realizaci (včetně kolaudace nebo zkušebního provozu) do 15.7.2026.

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že všechna zařízení chladicí technologie využívající čpavek (NH_3) jako chladivo budou navržena, vyrobena, instalována, zkoušena, uvedena do provozu, provozována a případně demontována v souladu s normami ČSN EN 378-1+A1:2024, ČSN EN 378-2:2017, ČSN EN 378-3:2017 a ČSN EN 378-4:2017. Čpavek (NH_3) je dle normy ISO 817 zařazen do bezpečnostní skupiny B2L (toxické chladivo s nízkou hořlavostí) a zhotovitel je povinen s tímto klasifikačním zařazením zohlednit veškerá odpovídající bezpečnostní opatření.
- 6.5. Zhotovitel rovněž zajistí provedení tlakových zkoušek všech systémů, přičemž použité materiály potrubí a zkoušky svarových spojů musí být v souladu s požadavky ČSN EN 13480. Veškerý odpad vzniklý při činnosti bude likvidován nebo uložen na řízenou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při jakékoliv manipulaci s čpavkem (NH_3) je zhotovitel povinen dodržovat požadavky normy ČSN 07 8304.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy využít pouze poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Změna poddodavatele je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud v dané příloze není uveden žádný poddodavatel je poskytovatel povinen provést předmět smlouvy sám.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje po řádném předání a převzetí dokončené technologie díla provést zaškolení obsluhy objednatele v rozsahu nezbytném pro její bezpečné a správné užívání.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a předat objednateli veškeré požadované revize (včetně první provozní revize), prohlášení o shodě, certifikáty a další dokumenty nezbytné k uvedení technologie do provozu a k jejímu řádnému užívání.
- 6.9. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení instalované technologie v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy a normami, a to nejpozději při předání díla.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. Současně se zavazuje, že práce budou provádět osoby, kterými prokazoval tuto kvalifikaci.
- 6.11. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního technika, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Jedná se o [REDAKCE]
[REDAKCE] Nový hlavní technik musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní hlavní technik. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní technik požadovanou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního technika bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 6.12. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost zadavatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku objednatele a veškerých věcech nacházejících se v místech provádění služeb, popřípadě zdraví třetích osob.

- 6.14.** Objednatel a zhotovitel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
- 6.15.** Zhotovitel musí navrhnout technologii, kterou bude funkční pro daný prostor objednatele, když jeho činnost spočívá v přípravě projektové dokumentaci, tak i ve vlastní realizaci díla. V případě, že objednatel v zadání uvádí požadavky, které jsou nefunkční je povinností zhotovitele na to upozornit.
- 6.16.** V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost dle požadavků poskytovatele dotace.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1.** Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 7.2.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3.** V případě zjištění neplnění závazků ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele písemně k odstranění zjištěných vad a je oprávněn zadržet nejbližší platbu za poskytnuté služby do doby odstranění vad.

Článek VIII. Sankce

- 8.1.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- 8.2.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace, inženýrské činnosti a vyřízení povolení po smluvním termínu jednotlivých částí je zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu dle obchodních podmínek.
- 8.3.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením vlastní realizace díla po smluvním termínu předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč za každý i započatý den prodlení. To znamená pro realizaci v roce 2026: od 16. 7. 2026, pro realizaci v roce 2027: od 16. 7. 2027.
- 8.4.** Provede-li zhotovitel změnu hlavního technika, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v rozporu s bodem 6.11 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době 2.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 20 000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním

havárie.

- 8.8.** Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 8.9.** Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti min. 21 dnů.
- 8.10.** Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, které tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.11.** Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody, ani na povinnost zhotovitele splnit příslušnou povinnost utvrzenou prostřednictvím smluvní pokuty.

Článek IX. Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané materiály, zařízení, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou bez vad. V případě zjištění vad zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady vadné činnosti zopakuje, části díla znovu dodá nebo je opraví v rozsahu nezbytném k odstranění vad.
- 9.2.** Dílo se považuje za vadné, pokud jeho provedení neodpovídá podmínkám zadání, projektové dokumentaci, smlouvě, nebo má vlastnosti, které nesmí mít, případně vlastnosti, které znemožňují jeho řádné a efektivní užívání k určenému účelu.
- 9.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které byly na díle přítomny při jeho předání a jsou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, případně v jeho přílohách (zjevné vady).
- 9.4.** Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se projeví po předání díla, pokud vznikly porušením jeho právních povinností, nebo které existovaly již při předání, ale nebyly tehdy zjištělné (skryté vady).
- 9.5.** Zhotovitel ručí za to, že dílo při předání a po celou záruční dobu splňuje požadavky právních předpisů, závazných technických norem, projektové dokumentace a smlouvy. Dále ručí za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, funkční a odpovídá sjednaným požadavkům. V případě výskytu vad je povinen je bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady odstranit opakováním prací, dodáním nových částí nebo opravou.
- 9.6.** Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na elektrické a mechanické komponenty v sestavě technologie se poskytuje záruka minimálně 24 měsíců, pokud výrobce nestanoví delší dobu. Záruční doba se přerušuje po dobu, kdy objednatel nemůže dílo užívat kvůli vadám, za něž odpovídá zhotovitel.
- 9.7.** Při opravě nebo výměně vadné části se záruční doba prodlužuje o dobu, kdy dílo nebo jeho část nebylo možné užívat. Na opravené nebo vyměněné části poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jaká by se vztahovala na danou část při předání celého díla.
- 9.8.** Zhotovitel nenese odpovědnost za vady vzniklé nedodržením provozních řádů, návodů k použití, nevhodným užíváním, nesprávnou nebo zanedbanou údržbou. Záruka zaniká při zásadních změnách nebo úpravách bez souhlasu zhotovitele, stejně jako při opravách provedených objednatelem nebo uživatelem, pokud nejde o drobné či havarijní opravy nevyžadující zvláštní odbornou způsobilost, a to za předpokladu, že vady nebyly způsobeny zhotovitelem.

- 9.9.** Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby je reklamací včas uplatněnou.
- 9.10.** Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 9.11.** Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 6 hodin po nahlášení a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 9.12.** O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.13.** V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů od nahlášení nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené včetně sankcí.
- 9.14.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 9.15.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

Článek X. Autorská práva

- 10.1.** Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.

- 10.2.** Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
- 10.3.** Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
- 10.4.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 10.5.** Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6.** Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
- 10.7.** Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč. Objednatel má právo požadovat předložení platné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy platnou smlouvu splňující požadavky objednatele předložit a to do 10 dnů od výzvy objednatele.
- 11.3.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.4.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 11.5.** Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 16.6.2025, pod bodem Z 18/21. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
- 11.6.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 1.9.2025. pod bodem R 70/42/2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
- 11.7.** Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.8.** V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, mají ji obě smluvní strany k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.9.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace servisních činností

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů *(tuto přílohu smlouvy účastník vytvoří tak, že uvede seznam poddodavatelů s tím, že bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, jsou-li zadavatelem stanoveny; v případě, že poddodavatele mít nebude, tuto skutečnost v této příloze uvede)*

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

Ve Valašském Meziříčí dne

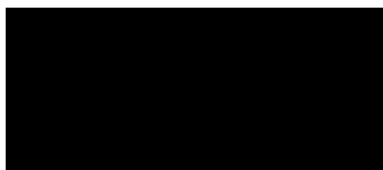
V Chocni dne



.....

Norbert Hrabalík, MBA, jednatel

-zhotovitel-



.....

Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stržínek, starosta

-objednatel-



.....

Ing. Josef Svoboda, jednatel

-zhotovitel-